

**2007 yılı
meclis
kararları**

(OCAK) KARAR SAYISI 1 :

Başbakanlık Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Fonu tarafından yürütülen Sosyal Riski Azaltma Projesi kapsamında ilki beldede bulunan belediye binasının üst kısmındaki 6 Pafta 324 parseldeki binanın beldedeki fakir, kimsesiz, yardıma muhtaç ve yaşlı kimselerin faydalanabileceği Barınmaevi olarak hizmete sunulması için Sosyal Hizmet Amaçlı Merkez Kurulma çalışması yapılması, ikincisi ise yine belde de bulunan 40 yaşını aşmamış sosyal güvencesi bulunmayan işsiz vatandaşlarımızın aile geçimini sağlayabilmeleri ve sosyal güvenceye kavuşabilmeleri amacıyla belde de bulunan mezarlıkların temizlenmesi, zeytin ağaçlarının aşılmasının yapılacağı Kamu Yararına Geçici Çalışma Programı çalışması yapılmasına oybirliği ile karar verildi.

(ŞUBAT) KARAR SAYISI 2 :

Başkanlık tarafından hazırlanarak Meclise sunulan rapor Turan Nazilli tarafından okundu. Raporda beldemizin M.Ö. 3000 yıllarına varan bir geçmişe sahip olduğu, Aydınolu Beyliği döneminde başkentlik yaptığı, önemli arkeolojik , tarihi ve kültürel miraslar barındırdığı, antik dönemlerden günümüze kadar her dönemin izlerini taşıdığı, sahip olduğu bu özellikler nedeniyle beldenin tamamının SİT alanı ilan edildiği belirtilerek, beldenin ve çevresinin rehabilite edilerek sosyal çöküntü alanı olmaktan kurtarılması, yeniden işlevlendirilerek geliştirilmesi, korunarak yaşatılması, belde ve beldeliyle bütünleştirilerek gelecek kuşaklara aktarılması amacıyla Belediye Başkanlığınca Arkeolojik Sit Alanları, Doğal Sit Alanı ve Kentsel Sit alanını içeren ve ekli paftada sınırları belirlenen alanın, 5366 Sayılı Yıpranan Tarihi ve Kültürel Taşınmaz Varlıkların Yenilenerek Korunması ve Yaşatılarak Kullanılması Hakkındaki Kanununun 1. ve 2. maddeleri kapsamında "Yenileme Alanı " olarak belirlenmesine Belediye Meclisince oybirliği ile karar verildi.

(ŞUBAT) KARAR SAYISI 3 :

Belediye Zabıta Memuru İsmail Uğur' un 2007 yılında geçerli olacak aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin yeniden belirlenmesi amacıyla verdiği dilekçesi okundu. Başkan Maktu Çalışma Ücretinin en son 2005 yılında arttırıldığını, 2006 yılındaki artışın fazla olmaması dolayısıyla değiştirilmediğini belirtti. 2007 yılında aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 2007 yılı için devlet tarafından belirlenen oranın tavanından hesaplanarak ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

(ŞUBAT) KARAR SAYISI 4 :

Birgi Star Gazinosunun 24.01.2007 tarih ve 4 no ile kayıtlı daha önce belediye meclisince kabul edilerek tahakkuk ettirilen eğlence vergisinin çok olduğu, bu verginin düşürülmesi istemiyle verilen dilekçesi okundu. Başkan daha önce tespit edilen eğlence vergisinin yasada belirtilen haliyle günlük 5YTL ile 100YTL arasında olabileceğini, meclisimizin bunu 50 YTL olması için karar aldığını belirtti. Belediyemiz 2007 Gelir Bütçesinde, meclis tarafından alınan bu karar doğrultusunda eğlence vergisi geliri öngörüldüğünden yeni bir düzenlemenin bütçe denkliliğini bozacak olması sebebiyle verginin düşürülmesi amacıyla verilen dilekçenin reddine oybirliği ile karar verildi.

(MART) KARAR SAYISI 5 :

Başkan gündemin ilk maddesi olan Norm Kadrolar hakkında bilgi verdi. Meclisin daha önce çıkan Norm Kadro Esasları doğrultusunda yapılan hazırlık sonucu tespit edilen belediyemize ait Norm Kadro Cetvellerini kabul ettiğini, ancak mevcut kararnamenin durdurulduğunu, 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak tekrar yürürlüğe giren ve son şeklini alan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar doğrultusunda tekrar düzenleme yapılmış olan Norm kadro ihdaslarını gösterir cetvellerin onaylanması gerektiğini belirtti. Üye Mustafa Şanay söz isteyerek " Belediyemiz mezbahanesi devreye girdiğinde veteriner ihtiyacının da olabileceğini belirtti." Başkan mezbahane konusunda henüz çalışma yapılmadığını, kadro durumun da ileri de çözülmesinin doğru olacağını belirterek 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar doğrultusunda hazırlanan Birgi Belediyesi Norm Kadro İhdas Cetvellerini oylamaya sundu. Söz konusu cetveller hazırlandığı haliyle kabul edilmesine, oybirliği ile karar verildi.

(MART) KARAR SAYISI 6 :

Belediye Meclis Üyesi Mustafa ŞANAY' ın önerisi üzerine Belediyemiz ile M.S.G.S.Ü. arasında yapılan protokol gereği çok işlem yapıldığından iki kurum arasındaki işlemlerin yürütülmesi ve hızlandırılması amacıyla bir üyenin görevlendirilmesi talebinin görüşülmesinde, Mustafa ŞANAY tarafından İstanbul'a sık sık gitmesinden ve kurumla olan ilişkilerinin yoğun olmasından dolayı üye Salih Kuran önerildi. Başkan söz konusu üyenin görevlendirildiğinde Harcırak Kanunu uyarınca yolluğunun belediyemizce karşılanabileceğini belirtildi.

Yapılan oylama sonucu Salih KURAN' ın M.S.G.S.Ü. ile Belediyemiz arasındaki işlemlerin yürütülmesi ve hızlandırılması amacıyla görevlendirilmesine, görevlendirildiğinde Harcırah Kanunu uyarınca yolluğunun belediyemizce karşılanmasına meclis tarafından oybirliği ile karar verildi.

(MART) KARAR SAYISI 7 :

Şenduran Yapı Kooperatifinin vermiş olduğu dilekçenin okunmasında söz konusu kooperatifin arazisinin bir kısmının imar planı içinde bir kısmının ise dışında kaldığından inşaat ruhsatı alamayacaklarını, çalışmalarına başlayabilmeleri için arazilerinin tamamının imar planı içine alınarak 30L-2d ve 30LIIIa paftalarında İmar Plan Tadilatı ve İlave İmar Planı yaptıklarını, söz konusu paftalarda yapılan plan tadilatı ile İlave İmar Planının onaylanmasını talep ettikleri belirtilerinden ilave imar planı ve tadilatı yapılan 30L-2d ve 30LIIIa paftalarının incelenmesi sonucu meclis tarafından yapılan İmar Plan tadilatının ve İlave İmar Planının yapılmış haliyle kabulüne oybirliği ile karar verildi

(NİSAN) KARAR SAYISI 8 :

Başkan gündemin ilk maddesi olan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 56 maddesine istinaden hazırlanan 2006 yılı Faaliyet Raporu hakkında bilgi verdi. Daha sonra görüşülmelere geçmek üzere Meclis Başkan Vekili Mustafa ŞANAY görevi devir aldı ve 5018 sayılı Kamu Malı Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41 inci maddesinin dördüncü fıkrasında belirtilen biçimde; stratejik plân ve performans programına göre yürütülen faaliyetleri, belirlenmiş performans ölçütlerine göre hedef ve gerçekleştirme durumu ile meydana gelen sapmaların nedenlerini ve belediye borçlarının durumunu açıklayan faaliyet raporunu okudu. Sorusu olan var mı diye sorduğunda soru olmayınca oylamaya sundu. 2006 yılı faaliyet raporu oybirliği ile kabul edildi.

(NİSAN) KARAR SAYISI 9 :

Belediye Meclisi tarafından yapılan 02.03.2007 tarihli meclis toplantısında alınan 3 sayılı meclis kararında, 30L-2d ve 30LIIIa paftalarında yaptırılan ilave imar planı ve tadilatının yapılmış haliyle kabulüne karar verildiğinden söz konusu ilave imar planı ve tadilatı 05.02.2007 – 05.04.2007 tarihleri arasında ilan askı tutanağına çıkarıldığı, tutulan ilan askı tutanağının okunması sonucu bu süre zarfında herhangi bir itirazın olmadığı anlaşıldığından oylamaya sunuldu. Söz konusu ilave imar planı ve tadilatları oybirliği ile kabul edildi.

(NİSAN) KARAR SAYISI 10 : Belediyemizde kurucu üyesi olduğu Tarihi Kentler Birliği tarafından gönderilen 27.03.2007 gün ve M.34.9.TKB.361 sayılı yazısının okunması sonucunda, yurtdışındaki kentlerin korunması, tarihi ve kültürel dokunun yerinde görülmesi ve incelenmesi amacıyla İtalya' nın Roma ve Venedik şehirlerine gezi düzenlendiği, belediye başkanının 27-31 Mayıs 2007 tarihleri arasında düzenlenen bu geziye katılabilmesi ve yurtdışına çıkabilmesi için gerekli izin verilmesine belediye meclisince oybirliği ile karar verildi.

(NİSAN) KARAR SAYISI 11 :

Mehmet ÇAM tarafından belediyemize verilen 02.04.2007 gün ve bila sayılı dilekçesinin daha önce Encümen Kurulunda görüşüldüğünü, konunun Encümen Kurulunun yetkilerini aşması sonucu Meclise taşındığını belirterek Zeytinlik Piknik Alanı hakkında bilgi verdi. Bu alanın daha önce herhangi bir işlevinin bulunmadığını, alanın beldeye kazandırılması amacıyla başvurumuz doğrultusunda İller Bankası tarafından projesinin hazırlanarak Koruma Kurulunun onayından geçtiğini, projenin maliyetinin yüksek olması sonucu belediyemizce çalışma yapılamadığını, ancak söz konusu dilekçe ile yap-işlet-devret modeli ile bu sorunun çözülmesi yoluna gidileceği fikrinin doğduğunu belirtti. Bu konu da yapılan görüşmeler sonucunda maliyetinin yüksek olması sebebiyle Kamu Yararı görüldüğünden proje gereği oluşturulacak olan özel şartname ile 15 yıl üzerinden eksiltme usulü ile 2886 sayılı İhale Kanununa göre ihaleye çıkarılmak üzere Encümen Kuruluna yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.

(MAYIS) KARAR SAYISI 12 :

Başkan 5393 Sayılı Belediye Kanununun 64 maddesine istinaden "Her yıl bütçesinin kesin hesabı, belediye başkanı tarafından hesap döneminin bitiminden sonra nisan ayı içinde encümene sunulur. Kesin hesap, belediye meclisinin mayıs ayı toplantısında görüşülerek karara bağlanır." dendiğinden belediyemiz Encümen kurulunun 09.04.2007 tarih ve 40 nolu kararıyla görüşülen 2006 yılı kesin hesabının meclis tarafından karara bağlanması gerektiğini belirtmiştir. 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 42. maddesine göre hazırlanmış olan 2006 yılına ait kesin hesabının mecliste okunması sonucu;

2006 Yılı Kesin Hesabında Bütçe İle

Personel Gideri	: 382.553,41 YTL
Sos.Güv.Ku.Dev.Primi	: 65.798,82 YTL
Mal ve Hizmet Alım Gideri	: 409.470,00 YTL
Faiz Gideri	: 11.195,32 YTL
Cari Transferler	: 108.594,52 YTL
Sermaye Giderleri	: 70.000,00 YTL
Yedek Ödenek	: 22.134,60 YTL olmak üzere
Toplam	: 2.172.791,90 YTL gider bütçesi tahmin edildiği,

Bunlardan ;

Personel Gideri	: 331.893,56 YTL
Sos.Güv.Ku.Dev.Primi	: 12.217,54 YTL
Mal ve Hizmet Alım Gideri	: 1.396.936,06 YTL
Faiz Gideri	: 11.195,32 YTL
Cari Transferler	: 24.205,05 YTL
Sermaye Giderleri	: 45.200,59 YTL
Toplam	: 1.821.648,12 YTL gider bütçesi kesinleştiği,

Yıl sonu itibarı ile : 351.143,78 YTL ödenek imha edildiği

2006 Yılı Kesin Hesabında Bütçe İle

Vergi Gelirleri	: 353.701,00 YTL
Vergi Dışı Gelirler	: 605.298,00 YTL
Sermaye Gelirleri	: 31.005,00 YTL
Alınan Bağış ve Yardımlar	: 39.000,00 YTL olmak üzere
Toplam	: 1.029.000,00 YTL gelir bütçesi tahmin edildiği,

Bunlardan ;

Vergi Gelirleri	: 363.441,06 YTL
Vergi Dışı Gelirler	: 351.008,12 YTL
Sermaye Gelirleri	: 9.302,87 YTL
Alınan Bağış ve Yardımlar	: 834.300,54 YTL olmak üzere
Toplam	: 1.558.052,59 YTL gelir bütçesi kesinleştiği

anlaşılmış olup, bu konuda sorusu olan var mı diye soruldu. Olmayınca belediyemize ait hazırlanan 2006 yılı kesin hesabı oylamaya sunulmuştur. Yapılan oylama sonucu oybirliği ile kabul edildi.

(MAYIS) KARAR SAYISI 13 :

Kıbrıs şehidi olan İsmail TOSUN' un babası Hüseyin Tosun' un belediyemize vermiş olduğu 04.05.2007 gün ve bila sayılı dilekçesi okunmuş olup, yapılan inceleme sonucu 5595 sayılı kanunun 3 maddesi ile 1005 sayılı kanuna ilave edilen ek madde gereğince "Vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malül gazi olarak aylık bağlanmış olanlar ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık ve gelir bağlanmış olanlara belediyelerce tahakkuk ettirilecek su ücreti % 50' den az olmamak üzere belediye meclisleri tarafından belirlenecek tarife üzerinden alınır." denmesine istinaden belediyemizce söz konusu kanun kapsamında olanların faydalanabilmesi amacıyla ilgili kanun kapsamındaki şartları taşıyan su abonelerinin tahakkuk ettirilecek su ücretinde yasal sınır olan % 50 indirim yapılması düşünülmüş olup, oylamaya sunuldu, yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

(MAYIS) KARAR SAYISI 14 :

Belediyemiz meclisinin 2006 yılı Ağustos ayında almış olduğu 21 sayılı kararı ile Birgi Gazi Umurbey Mahallesi İrimağzı mevkiindeki yeni içme suyu şebekesinden yararlanmak üzere su aboneliği olmak isteyen vatandaşlarımızın 2006 yılı için tespit edilmiş 170YTL.' lik şebeke katılım payının 2007 yılı için güncellenerek

200YTL. olarak tespit edilmesine, ayrıca abone olunmak istenen yıl için meclisce belirlenmiş su abonelik ücretinin ve diğer doğacak olan masrafların alınması kararlaştırılarak oylamaya sunuldu ve yapılan oylama sonucu oybirliği ile kabul edildi.

(HAZİRAN) KARAR SAYISI 15 :

Beldemiz Kurtgazi Mahallesiindeki Sekizevlerin arkasındaki Behiç Galip Yavuz Caddesi ile kesişen yeni açılmış olan yola 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesinin n maddesi gereğince Birgi Belediye Meclisince Sümbül Sokak isminin verilmesine oybirliği ile karar verildi.

(HAZİRAN) KARAR SAYISI 16 :

Beldemizin tarihi ve turistik bir belde olması, birçok tarihi ve kültürel eserin bulunması, bunların korunması ve yaşatılması için belediyemizin yoğun bir çaba içinde bulunması ancak bu konuda yeterli teknik personelin bulunmaması sebebiyle, belediyemize ait hazırlanan Norm kadro cetvelleri doğrultusunda, belediyemizin acil ihtiyacı olan teknik personelin norm kadrodaki tekniker kadroları karşılığında sözleşmeli olarak beldemizin kültürel yapısının ve mimari eserlerin onarılmasında hazırlanacak olan projelerin oluşturulmasında çalışabilecek bilgisayarda çizim yapabilen, Autocad çizim bilgisine sahip restorasyon teknikeri ile yine belediyemizin elektrik, elektronik ve bilgisayar işlerini takip edebilecek, elektrik projesi çizebilen elektrik teknikeri alınarak Norm Kadro Cetvelinde bulunan 2 adet tekniker kadroları karşılığında sözleşmeli personel olarak çalıştırılmalarına, kendileriyle yasal süre olan 31.12.2007 tarihine kadar sözleşme yapılmasına, sözleşme yapılan personele Maliye Bakanlığı Bütçe Kontrol ve Genel Müdürlüğü tarafından yayınlanan sözleşmeli personelin özlük hakları ve diğer ödemelerin belirlendiği Genelgedeki ücret skalası ve belediye mali durumu göz önüne alınarak sözleşme süresi zarfında aylık net 900YTL. ücret ödenmesine oybirliği ile karar verildi.

(HAZİRAN) KARAR SAYISI 17 :

5393 Sayılı Belediye Kanunu gereğince çalışma süresi dolan Encümen üyelerinin seçimi aynı kanununun 33 maddesinin b bendine göre gizli oyla yapılmış olup, seçimde en çok oyu alan Mustafa ÇETİN ile Salih KURAN bir yıl süre ile Encümen üyeliği yapmak üzere seçilmişlerdir

(HAZİRAN) KARAR SAYISI 18 :

Ahmet ÇAKIROĞLU tarafından belediyemize verilen dilekçe ile, belediyemize ait şu anda faal olmayan mezbahane binasının ve arsasının zeytinyağı şişeleme ve etiketleme tesis kurulmak üzere 30 yıllığına sahip olduğu şirkete tahsisi amacıyla yapmış olduğu talebinin incelenmesinde;

Belediyemize ait mezbahane binasının bulunduğu 4 pafta 1132 parselde kayıtlı yaklaşık 560m² yerin kentsel çalışma bölgesinde bulunması, tesisin kurulması durumunda belde de istihdam yaratması ve beldeyi geliştirme yönünde bir tesis olacağından Kamu yararı görüldüğünden, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendine göre ihale açılması şartıyla 30 yıllığına kiraya verilmesine, eğer gerek görülür ise yine aynı madde gereğince satışının yapılabilmesi için satış konusunun mecliste tekrar görüşülmesine, yapılan oylama sonucu oy çokluğu ile karar verildi.

(TEMMUZ) KARAR SAYISI 19 :

Beldemiz Kurtgazi Mahallesi Akmescit Sokak' ta İsmail Dede' ye ait 8 Pafta 1434 Parsel' de kayıtlı içinde daha önceleri ev olup şu an da duvarları dahi yıkılmış şu an da imar durumu bulunmayan taşınmaz malın ileri de yapılacak olan çevre düzenleme çalışmaları amacıyla yol fazlası olarak değerlendirilerek kamulaştırılması için 5 yıllık İmar Yatırım programının 2007 yılında kamulaştırma kısmına alınmasına ve kamulaştırma amacıyla belediyemizce satın alınmasına yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

(TEMMUZ)KARAR SAYISI 20 :

Beldemizin tarihi ve turistik bir belde olması, birçok tarihi ve kültürel eserin bulunması, bunların korunması ve yaşatılması için belediyemizce 5226 Sayılı yasa gereğince Valilikte toplanan emlak vergilerinden % 10 kesilerek oluşturulan fondan alınan yardım nedeniyle bütçemize para girişi olacağından ek bütçe yapılması gerektiği, hazırlanan ek bütçenin 1.250.000.-YTL. olarak tespit edildiği görülerek hazırlanmış olan 1.250.000.-YTL.' lik ek bütçenin aynen kabulüne yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

(AĞUSTOS) KARAR SAYISI : 21

Başkan belediye olarak AB Hibe Fonunun "Avrupa Birliği ve Türkiye Arasındaki Sivil Toplum Diyaloğunun Geliştirilmesi Kentler ve Belediyeler Hibe Programı " çerçevesinde Portekiz' in Obidos ve Yunanistan' ın Tichero Belediyelerinin proje ortağı olarak belirlenerek hazırlanan proje ile karşılıksız yardım alınması için başvuruda bulunulacağını, projenin amacının belde de turizm sektörünün canlandırılması, geliştirilmesi, sürdürülebilmesi için belde halkının ve özellikle Birgili kadın ve gençlerinin turizm potansiyelinin turizm ürünü haline gelmesi açısından iyi birer örnek olan Obidos ve Tichero beldelerinin deneyimlerinin paylaşımını ve mesleki turizm eğitim programıyla turizm konusunda cesaretlendirilmesi ve istihdama yönlendirilmesi, yörede turizm bilinci yaratılması, beldenin pazarlanabilir turistik ürünleri olan tarihi evlerinin, yöresel yemeklerinin ve tarımsal ürünlerinin turizm ürünü haline getirilmesi ile yörenin turiste, turizm otoritelerine tanıtılması, Birgi'de sürdürülebilir turizm hareketinin başlatılması, turizm geliri sağlayarak halkın refah düzeyinin artırılması ve proje ortakları Obidos ve Tichero Belediyeleri ile yapılacak işbirliğinin gerek turizm gerekse diğer alanlarda sürdürülebilirliğinin sağlanmasının hedeflendiğini belirtti. Bu amaçla proje kapsamında uygun şartları taşıyan bir evin pansiyon haline, bir yerin yeme içme mekanı olarak düzenleneceğini, ayrıca belde de üretilen yöreye özgü malzeme ve yiyeceklerin satışının yapılabileceği satış reyonu kurulacağını söyledi.

Meclis tarafından yapılan görüşme sonucu, başvuru sahibi olarak proje hazırlanarak AB Hibe Fonundan yardım alınması amacıyla projeye katılmaya ve projede yetkili olarak beldemizi temsilen Belediye Başkanı M.Cumhur ŞENER' in yetkili kılınmasına oybirliği ile karar verildi.

(EKİM) KARAR SAYISI : 22

Koruma amaçlı imar planı oluşturulurken tespit edilen yüksekokul yerinin imar planında, parselin doğusunda bulunan mevcut yolun göz ardı edilerek yüksekokul olarak belirtilen parselin içinden tekrar yol gösterildiği, bu yolun parseli ikiye böldüğü, tahsis sahibi Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi tarafından hazırlanan uygulama projeleriyle alanın uyuşmadığından, konu ile ilgili söz konusu parselin doğu kısmında bulunan yolun korunarak ilgili parselin içinde yeni açılacak yol olarak gösterilen yolun imar plan tadilatı yapılarak kaldırılması gerektiği belirtilerek konu hakkında yapılan görüşmelerde;

Yüksekokul yeri imar planı tadilatının okul yapılabilmesi için zaruri olduğu, tadilatın Mimar Sinan Güzel Sanatlar Üniversitesi tarafından bila bedelle yapılacağı ve belediyeye yük getirmeyeceğinden Koruma Amaçlı İmar Planında Yüksekokul yeri olarak gösterilen parselde imar planı tadilatı yapılmasına yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

(EKİM) KARAR SAYISI : 23

Belediyemizin 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar doğrultusunda oluşturulan norm kadrosunda yapılması gereken değişiklikler için yapılan görüşmelerde;

Belediye Meclisine boş bulunan Yazı İşleri Müdürlüğüne yapılan atama hakkında 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. maddesi gereğince bilgi verildi. 02.03.2007 tarih ve 5 sayılı kararı ile 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esaslar doğrultusunda belediyenin norm kadrosunun oluşturulduğu, norm kadro standardının 24 olduğu, düzenleme esnasında karşılığı bulunmayan kadroların emekli oluncaya kadar veya kadro boşalincaya kadar korunacağı belirtildiğinden, mevcut kadromuzda karşılığı bulunmayan Fen memurluğu kadrosunun bu şekilde korunduğu, kadro değişikliği sebebiyle boşalan Fen Memuru kadrosunun iptal edilmesi, sayısı 23 e düşen norm kadro sayısının eksik olan 1 adet Zabıta memuru kadrosu ihdası ile tamamlanmasına, Yazı İşleri Müdürlüğü kadro derecesinin Norm Kadro İlke ve Esaslarına uygun hale getirilmesine yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verildi.

(EKİM) KARAR SAYISI : 24

Beldemizdeki öğrenci taşıma sisteminin belde de kurulu olan kooperatif tarafından yürütüldüğü, bu konuda sıkıntılar yaşandığı, zaman zaman bunların belediye ye aksettiği, bunlardan bazılarının okullar açılmasına rağmen ilave araç konulmadığı, öğrencilerin araç içinde yer vermeye zorlandığı, öğrenciler ile

çıraklardan alınan ücretin fazla olduğu, yapılan araştırmalar doğrultusunda civar beldelerin bazılarında öğrencilerden taşıma ücreti alınmadığı bazılarında ise çok az alındığı bu konuda beldemizde sıkıntı yaşandığı belirtilerek bu konuda yapılan görüşmede;

Yapılan araştırmalar sonucunda belde den yaklaşık 50 öğrencinin gidip geldiğı, yaşanan sıkıntıların ortadan kaldırılması amacıyla 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14. maddesi b. bendi gereğı bu öğrencilerin taşıma ücretlerinin belediyemizce karşılanabileceğı, ayrıca bunun toplu taşıma ihalesi açılarak da sağlanabileceğı belirtilerek 5393 Sayılı Belediye Kanununun 14.maddesi fbbendi gereğı eğitime katkı payı doğrultusunda belediyemizce öğrencilerin tüm taşıma bedellerinin belediyemizce karşılanmasına ve konu hakkında gerekli çalışmaları sonuçlandırması için belediye Encümenine yetki verilmesine yapılan oylama sonucu oybirliğı ile karar verildi.

(EKİM) KARAR SAYISI : 25

Beldemizdeki toplu taşıma sistemi hakkındaki çalışma ve araştırmalar sonucunda, mevcut kooperatif yoluyla yapılan taşıma sisteminde sıkıntı olduğu, kooperatife ait bazı araçların bakımsız olduğu ve tehlikeye yol açtığı, zaman zaman bu konularda şikayetler geldiğinden yapılan görüşmelerde;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 15. maddesi f bendi uyarınca belediyelerin görevi olarak, yapılacak araştırma neticesinde eskiden olduğu gibi tekrar belediye denetimli toplu taşıma sistemi oluşturulmasına, bu konuda eski taşıma şartnamesinin incelenerek gerektiğinde maddelerinde düzenlemeler yapmak üzere belediye encümenine yetki verilmesine ve encümenince yapılacak çalışma sonucunda konu hakkında meclise bilgi verilmesine yapılan oylama sonucunda oybirliğı ile karar verildi.

(KASIM) KARAR SAYISI : 26

Hazırlanan 2008 yılı bütçe kararnamesinin maddelerinin tek tek okunarak oylanmasında;

A- 2008 YILI BÜTÇE KARARNAMESİNİN MADDE MADDE OYLANMASI:

1 - Belediye / bağılı idare / birlik birimleri için "(A) Ödenek Cetvelinde" gösterildiğı gibi toplam 1.200.000,00YTL. ödenek verilmesi meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

2 - Belediye / bağılı idare / birlik bütçesinin gelirleri " (B) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması" cetvelinde gösterildiğı gibi toplam 1.200.000,00YTL.gelir tahmini meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

3 - 2008 yılı gider bütçesinde yer alan ödeneklere, gelir bütçesinde tahmin edilen gelirler ile açık/fazlanın ekonomik sınıflandırılması tablosundaki kaynaklar karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlanması meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

4 - (C) Cetvelinde Gelir çeşitlerinin yasal dayanakları gösterilmiş olup, yasal dayanağı bulunmayan gelir tahsil edilmemesi meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

5 - (G) cetvelinde nicelik ve niteliğı gösterilen yatırım projeleri için üst yönetici, hükmü birden çok yılı kapsayan sözleşme yapmaya yetkili kılınması meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

6 - 6245 sayılı Harcırah Kanununun 8 nci maddesi gereğince memur ve hizmetli olmayanların yurtiçi ve yurtdışı gezi ve görevlerinde verilecek günlük ve yol giderleri bağılı (H) cetvelinde gösterilen miktarlar üzerinden ödenmesi meclis tarafından oybirliğı ile kabul edildi.

7 - Bütçeye eklenen cetveller

a) Ödenek Cetveli (A) (Örnek -14) .

b) Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırması Cetveli (B) (Örnek-15)

c) Finansman Ekonomik Sınıflandırma Cetveli (Örnek -16) .

d) Gelirlerin Yasal Dayanağı gösterir (C) Cetveli (Örnek -17)

e) Çok Yıllı Gider Bütçesi (Örnek -18)

f) Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırma düzeyinde İzleyen iki yıl Bütçe Tahmini Cetveli (Örnek -8)

g) Çok Yıllı Gelir Bütçesi (Örnek -19)

h) Çok Yıllı Finansman Ekonomik Sınıflandırma Cetveli (Örnek -20)

ı) Gelecek Yıllara Yaygın Yüklenmeleri Kapsayan Taahhütler (G) Cetveli (Örnek-21)

i) Memur Olmayanlara Verilecek Yollukları Gösterir(H) Cetveli (Örnek -22)

j) İhdas Edilen Memur Kadrolarını Gösterir K1 Cetveli (Örnek -23)

k) İhdas Edilen Sürekli İşçi Kadrolarını Gösterir K2 Cetveli (Örnek -24)

l) 237 Sayılı Taşıt Kanununa göre Satın alınacak taşıtları gösterir T-1 Cetveli (Örnek -25)

m) Mevcut Taşıtları Gösterir (T-2) Cetveli (Örnek – 26)

n) Ayrıntılı Harcama Programı (Örnek – 27)

o) Finansman Programı (Örnek – 28)

meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

8 – Belediye Vergilerine, Harçlarına ve Katılma Paylarına ait tahsil zamanları 2464 sayılı kanunda gösterilen zamanla da iki eşit taksitte tahsil edilmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi. Bunlar;

a) İlan ve Reklam Vergileri 01-30 Haziran ile 01-31 Aralık tarihleri arası,

b) Harcamalara Katılma Payları , önceki yıllarda tahakkuk edenler Haziran ve Aralık ayları içinde, Kamu Kurum ve Kuruluşları için harcamalara katılma paylarının ödeme zamanı taksit yılı içinde ödenekleri geldiğinde ödenmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

9 - Daha önce kabul edilen plan ve yıllık yatırım programları ve beldenin kalkınmasını temin için meclisçe yapılması uygun görülen, aşağıda maddeler halinde gösterilen işlere ilişkin olarak karşılığında belirtilen miktarlarda borçlanma kararı verilmiş ve kurum adına borçlanmaya üst yöneticinin yetkili kılınması meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

10 – Seneleri içinde ödenmemiş Muhasebe Usul Tüzüğü'nün 2. maddesine göre devri dahi yapılmamış, borç cari sene bütçesinden tahakkuklarına göre geçen yıl veya geçmiş yıllar borcu tertiplerinden mevcut ödeneğinden tediye olunması meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

11 – Kamulaştırmada 2942 Sayılı Kanununun 26. maddesine göre mal sahibinin muvafakati alınarak istimlak bedeline karşılık belediye emlakı ile trampaya Belediye Başkanın yetkili olması meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

12 – Belediye Başkanının Başkanlığında Fakir Tespit Komisyonu tarafından tespit edilen fakir, kimsesiz, muhtaç kişilere gıda, ilaç ve odun yardımı yapılması meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

13 – Belediye Başkanlığınca Komisyon Üyeleri tarafından araştırılmak suretiyle yönergeye göre öğrenci bursu verilmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

14 - Belediye Başkanı' na fiziki, planlama, kontrol, gelişme, kent hizmetleri, çevre, altyapı, kaynak yaratma, sosyal ve kültürel gelişme, tüm belediye hizmetleri konusunda bilgi alışverişi ve görsel nitelikte görevli olarak seyahat masrafları belediye Bütçesinden karşılanmak üzere 2008 yılı içinde yurtdışına çıkma izni verilmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

15 – Bu Kararname hükümlerinin 01 Ocak 2008 tarihinde yürürlüğe girmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

16 - Bu Kararname hükümlerinin Belediye Başkanı tarafından yürütülmesi meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

17 – İş bu kararname bu madde ile birlikte 17 maddeden ibaret olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

B – 2008 YILI FONKSİYONEL SINIFLANDIRMANIN 1. DÜZEYİNİN OKUNARAK OYLANMASI:

Fonksiyonel sınıflandırmanın 1. düzeyi 1.200.000,00-YTL. olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

C – 2008 YILI GELİR BÜTÇESİNİN EKONOMİK KODLAMASININ 1. DÜZEYİNİN OYLANMASI .

Gelir Bütçesinin Ekonomik Sınıflandırmasının 1. düzeyi ;

2008 YILI

01 Vergi Gelirleri	71.950,00 YTL.
03 Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	427.460,00 YTL. .
04 Alınan Bağış ve Yardımlar	
İle Özel gelirler	221.100,00 YTL
05 Diğer Gelirler	434.490,00 YTL
06 Sermaye Gelirleri	46.000,00 YTL
09 Red ve İadeler	(-) 1.000,00 YTL

1.200.000,00 YTL.

olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

Ç – 2008 YILI FİNANSMANIN EKONOMİK SINIFLANDIRMALARININ 1. DÜZEYİNİN OYLANMASI:

2008 YILI

2.	05.01	Personel Giderleri	354.691,00 YTL
	02	Sos.Güv.Kur.Dev.Prim Gid.	25.000,00 YTL.
	03	Mal ve Hizmet Alım Giderleri	398.460,00 YTL.
	04	Faiz Giderleri	16.500,00 YTL
	05	Cari Transferler	27.640,00 YTL
	06	Sermaye Giderleri	117.100,00 YTL
	09	Yedek Ödenekler	260.609,00 YTL
		TOPLAM	1.200.000,00 YTL.

olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

D – 1. AYRINTILI HARCAMA PROGRAMLARININ ÜÇ AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA TOPLAMLARI ÜZERİNDEN BİRİNCİ DÜZEYİNİN OYLANMASI

I.3 AYLIK	II.3 AYLIK	III.3 AYLIK	IV.3 AYLIK
OCAK-ŞUBAT-MART	NİSAN-MAYIS-HAZİRAN	TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL	EKİM-KASIM-ARALIK
300.000,00 YTL	300.000,00 YTL	300.000,00 YTL	300.000,00 YTL

olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi.

2. AYRINTILI FİNANSMAN PROGRAMLARININ ÜÇ AYLIK DÖNEMLER İTİBARIYLA TOPLAMLARI ÜZERİNDEN BİRİNCİ DÜZEYİNİN OYLANMASI

I.3 AYLIK	II.3 AYLIK	III.3 AYLIK	IV.3 AYLIK
OCAK-ŞUBAT-MART	NİSAN-MAYIS-HAZİRAN	TEMMUZ-AĞUSTOS-EYLÜL	EKİM-KASIM-ARALIK
300.000,00 YTL	300.000,00 YTL	300.000,00 YTL	300.000,00 YTL

olduğu meclis tarafından oybirliği ile kabul edildi

(KASIM) KARAR SAYISI : 27

Meclisin 02.11.2007 tarihindeki toplantısında tespit edilen, belediyemizin 2008 Mali Yılı içinde uygulamaya başladığı tarifelerin tek tek okunarak yapılan görüşmesinde;

1- MEZARLIK ÜCRETLERİ:

A- İMAM-I BİRGİVİ MEZARLIĞI :

- a- Kasabamızda ikamet eden kişilerden alınacak (En fazla dört kişilik mezar yeri ayrılabilir) bir mezar yeri ücretinin 400-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.
- b- Kasabamız dışında ikametgah eden kişilerden alınacak (En fazla dört kişilik mezar yeri ayrılabilir) bir mezar yeri ücretinin 2.500-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

B- HALK MEZARLIĞI:

- a- Kasabamızda ikamet eden ve sıradan defnedilen kişilerden ücret alınmaması, yer ayırtmak isteyen vatandaşlarımızdan (En fazla 4 kişilik mezar yeri ayrılabilir) ise alınacak mezar yeri ücretinin 100-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.
- b- Kasabamız dışında ikamet eden kişilerden alınacak (En fazla dört kişilik mezar yeri ayrılabilir) bir mezar yeri ücretinin 600-YTL. 'ye olması oybirliği ile kabul edildi.

2- İMAM-I BİRGİVİ GİRİŞ ÜCRETİ:

a) 2008 yılında belediyemize ait İmam-ı Birgivi ziyaret yerine girişlerden alınan kişi başı ücretin 1,50-YTL. olması

b)İmam-ı Birgivi' ye giriş için resmi belge getiren okul ile gezi gruplarından ücret alınmaması oybirliği ile kabul edildi.

c) İmam-ı Birgivi de kesilen adak kesimlerinden alınan ücretin 20-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

3- ET NAKİL :

Kasabamız mezbahası inşaat halinde olduğundan şu an da hizmet verememektedir. Ancak tamamlandığında 2008 yılında uygulanacak

- a) Büyükbaş Hayvan kesim ücretinin 5-YTL olarak kalması,
- b) Küçükbaş Hayvan kesim ücretinin ise 2,50-YTL olarak kalması,
- c) Hayvan Menşei Şahadetnamesi düzenlenmesininin 10.00 YTL. ' olması
- d) Kasabamıza dışarıdan et nakli sırasında kg başına 0,15 YTL.(KDV Hariç) olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

4- SERGİ YERLERİ:

a) Kasabamız Camikebir Mahallesi İmam-ı Birgivi ziyaret yeri dışı, Kemer yolunun batısında bulunan sergi yerlerinden alınan sergi başına yıllık ücretin 360-YTL. ' ye arttırılması ve ½ si Mayıs ayı , kalan ½ sinin ise Temmuz ayı olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilmesi oybirliği ile kabul edildi.

b)Yeni sergi yerlerinin açılması konusunda yapılan görüşmelerde; buralarda sadece gıda maddesi ve yöresel ürünlerin satılması, ayrıca açık sergi olması sebebiyle ihale yoluyla satılması ve bu konuda Encümene yetki verilmesi oy birliği ile kabul edildi.

c) Pazar yerlerinin m² sinden alınacak ücretin 1-YTL. olması oy birliği ile kabul edildi.

5- HOPARLÖR :

a) Belediyemiz hoparlörü vasıtasıyla yapılan ilanlardan alınacak ücretin, kelime başına 0,25-YTL (KDV Hariç) olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

Resmi Kurum, Siyasi Parti, Dernek, Kooperatif ve Belediye İlanlarından ücret alınmaması Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

6- ŞEHİR SALONU ÜCRETİ:

Belediyemize ait şehir salonunda düzenlenecek düğün, nişan gibi törenlerden alınan salon kira ücretinin 200-YTL.(KDV Dahil) olması ve peşin alınması, maddi imkansızlıkları tespit edilen kişiler için ise muhtaçlığının ve salon kirası fiyatının belirlenmesi için ise encümene yetki verilmesi, Resmi Kurum, Dernek, Kooperatif, Okul toplantı ve gösterilerinden ise salon kira ücreti alınmaması oy birliği ile kabul edildi.

7- ÇEŞİTLİ ÜCRETLER : Bu tarifenin A maddesinin değiştirilmeyerek aynı kalmasına, B maddesinin ise aşağıdaki gibi değiştirilmesine oybirliği ile karar verildi.

a) DURAK ÜCRETİ

Birgi-Ödemiş arası yolcu taşıyan dolmuşlardan alınan aylık durak ücretinin 1,00-YTL (KDV Dahil) olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

b) NİKAH DOSYA ÜCRETİ

Belediyemize evlenmek için müracaat eden kişilerden alınacak Evlenme dosyası ve Aile Cüzdanı bedelinin 75-YTL.(KDV Dahil) olması; ancak yıl içinde maktu evraklarda olabilecek artışın fiyata yansıtılması kararı oybirliği ile kabul edildi.

8 – KİRALAR :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi f bendine göre taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek,yine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 34/g bendine göre aşınmaz mal satımına, trampasına ve tahsisine ilişkin meclis kararlarını uygulamak; süresi üç yılı geçmemek üzere kiralanması için Belediye Encümenine yetki verilmesi oybirliği ile kabul edildi.

Belediyemiz gayrimenkullerinden olan dükkan ve lojman kira bedellerinin belirlenmesi için encümene yetki verilmesi.

9 – İŞ MAKİNALARI :

- A- İş makinesi Bekonun çalışma saati (KDV Hariç) : 68-YTL olarak kalması,
- B- İş makinesi Dozerin çalışma saati (KDV Hariç) : 100-YTL olarak kalması,
- C- İş makinesi Grayderin çalışma saati (KDV Hariç) : 60-YTL olarak kalması,

- D- Tesviye küreğinin günlük kirası (KDV Hariç) : 15-YTL olarak kalması,
E- İş makinesi Kırıcının çalışma saati (KDV Hariç) : 100-YTL olarak kalması,

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

10 – İTFAİYE ÜCRETİ :

- A – Arazözle tazyikli su sıkma ve su verme : 20-YTL olması
B - Depodan su alınması (KDV Dahil) : 20-YTL olması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

11 – REKLAM ÜCRETİ :

Belediyemiz tarafından yapılacak, 5 dakikaya kadar olan bant ve müzikli reklamlardan alınacak ücretin (KDV Hariç) 100-YTL. olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

12 – NUMARALANDIRMA ÜCRETİ :

- A – Meskenlerde (KDV Hariç) : 2,00 -YTL olması
B – Yeni Meskenlerde (KDV Hariç) : 3,00 -YTL. olması
C – Oturma Ruhsatı Daire Başına (KDV Hariç) : 3,00 -YTL. olması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

13 – FEN – İMAR İŞLERİNİN HİZMETİ KARŞILIĞINDA ALINACAK ÜCRETLER :

A – YOL ŞUBE ÜCRETİ:

- a – Ham Yol (metre tül) : 3,00 -YTL olarak kalması
b – Adi Yol (metre tül) : 11,00-YTL olarak kalması
c – Beton yol (metre tül) : 15,00-YTL olarak kalması
c – Asfalt Yol (metre tül) : 15,00-YTL olarak kalması
d – Parke Yol (metre tül) : 10,00-YTL olarak kalması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

B – PROJE KONTROL ÜCRETİ:

a - İnşaat başvurusunda bulunan kişi ve kurumlardan proje kontrol ücreti olarak alınan ücretin 100m² ye kadar olanların m²’ sinden alınan ücretin (KDV Dahil) 1,00-YTL. olması, 100m² üstünden m² sinden alınan ücretin ise (KDV Dahil) 1,50-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

b – Şantiye kontrol başvurusunda bulunan kişi ve kurumlardan şantiye kontrol ücreti olarak m²’sinden alınan ücretin (KDV Dahil) 2,00-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

C – SERBEST VE FEN ADAMLARINA DOSYA AÇILMASI :

Serbest ve Fen Adamlarına dosya açılmasında belediyemiz tarafından alınan ücretin (KDV Dahil) 100-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

D – KAT MÜLKİYETİ - KAT İRTİFAKI :

a - Kanuna göre yapılan hizmetlerden, daire başına belediyemiz tarafından alınan ücretin (KDV Dahil) 20-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

b – Kat Mülkiyeti ve Diğer hususlardaki işlemlerde fotoğraf tasdik ücreti olarak alınan ücretin 20-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

E – YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TALEBİ:

Yapı Kullanma İzin Belgesi talebinin yerinde incelenmesinden alınan ücretin; 100m² ye kadar olanı (KDV Dahil) 100-YTL. olarak kalması , 100m² üstünden ise (KDV Dahil) 200-YTL. olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

F – İMAR DURUM ÜCRETİ :

a – Bilgi, Tevhid, İfraz, Yola Terk, Tek Yoldan İhdas için imar durumu istenmesi halinde arsanın alanına bakılmaksızın alınan ücretin 12-YTL olarak kalması Meclisçe oybirliği ile kabul edildi.

b – İnşaat için istenilen imar durumlarında ;

1) Normal inşaat parseli olamayan muhakkaklık şartlarına haiz parsellerde imar durumu istenilmesi halinde yapılacak maksimum inşaat alanı kadarının m² alınan ücretin 0,75 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

2) İmar Planı dışında, belediye sınırları içinde yapılacak bağ evi niteliğindeki yapılar için imar durumu istenmesi halinde 150m² ye kadar m²'sinden alınan ücretin 0,50-YTL olarak kalması , 150m² üstü m² sinden alınan ücretin 0,75YTL olarak kalması Meclisce oybirliği ile kabul edildi.

3) Mevzi İmar Planı, İlave İmar Planı, Tadilat Planı İnceleme ücreti olarak alınan ücretin 100-YTL olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

4) Belediye imar planı yapılan bölgelerde ruhsat aşamasında imar planı yaptırma net ücreti olarak m² sinden alınan 0,50 YTL olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

5) İmar Planı onayından alınacak ücretin m²'sinin 0,50 YTL olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

c – İmar planı bulunmayan yerlerde uygulanan yönetmeliğin 63. md. sine tabi depo v.s. gibi yapılar için alınacak imar durumlarında;

1)Yapının bulunduğu tarlanın toplam alanının m² sinden alınan ücretin 0,50 YTL olarak kalması oybirliği ile karar verildi.

2) İlave Kat yapılacak inşaatlardan alınan ücretin m²'sinin 0,15-YTL olarak kalması oybirliği ile kabul edildi.

d– Normal İmar parsellerinde;

1) Tapu muhteviyatı 500m²' ye kadar olan arsaların beher m² sinden alınan ücretin 0,20 YTL .' ye arttırılmasına oybirliği ile karar verildi.

2) 500m²' yi aşan kısmın beher m² sinden alınan ücretin ise 0,50 YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

G – PARSELASYON PLANI KONTROLÖRLÜK ÜCRETİ:

Parselasyon planı kontrolörlük ücreti olarak beher m² sinden alınan ücretin 0,25 -YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

H – TADİLAT PROJESİ KONTROLÖRLÜK ÜCRETİ:

a – Tadilat Projesi Kontrolörlük ücreti olarak alınan ücretin (KDV Dahil) 30-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

b – Tamirat Ruhsatı Kontrolörlük ücreti olarak alınan ücretin (KDV Dahil) 25-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

I – VİZE İÇİN İNŞAATIN MAHALLİNDE TETKİKİNDE HER TÜRLÜ VİZE İÇİN ALINACAK ÜCRET:

a – Zemin Bina sahası 100m²' ye kadar olan inşaatlardan alınan ücretin (KDV Dahil) 60-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

b – Zemin Bina sahası 100m²' den büyük olan inşaatlardan alınan ücretin (KDV Dahil) 70-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

c – Sıhhi Tesisat Projesi Vize ücreti olarak alınan ücretin (KDV Dahil) 25-YTL. olması oybirliği ile kabul edildi.

d – Isı Yalıtım Projesi Vize ücreti olarak alınan ücretin (KDV Dahil) 20-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

e – İşyeri açmak üzere belediye ye vaki müracaatlarda yapılacak mahalli incelemelerden tetkik ücreti olarak alınan ücretin(KDV Dahil) 20-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

f – Belediyemizce tasdik edilen fiyat tarifeleri, çiftçi-pazarıcı belgeleri ile isteğe bağlı sair tasdiklerden alınan tastik ücretinin (KDV Dahil) 10-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

14 – JEOLJİK ETÜD RAPOR ÜCRETİ(KDV DAHİL):

Jeolojik etüd raporu imar durumu aşamasında her parsel için alınan 20,00 YTL olması oybirliği ile karar verildi.

15 - EMLAK VERGİSİ MÜKELLEF BİLDİRİMİ:

Emlak Vergisi mükellef bildiriminden alınacak ücretin 5,00-YTL olması oybirliği ile kabul edildi.

Meclis, tarifeler dışında vergi ve harçlar konusunu görüşmeye başladı, söz konusu harçlardan:

16 – İLAN VE REKLAM VERGİSİ:

A – Dükkan, ticari ve sinai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha , yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher m² sinden yıllık olarak alınan verginin 20,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

B – Motorlu taşıt araçlarının içine ve dışına konulan ilan ve reklamlar beher m² sinden yıllık olarak alınan verginin 10,00YTL . olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

C – Işıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her m² sinden yıllık olarak alınan verginin 40,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

D – İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri ve benzerlerinin her birinden alınan verginin 0,5 YTL. olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

E – Mahiyeti ne olursa olsun, yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin m² sinden alınan verginin 0,10YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

17 – EĞLENCE VERGİSİ:

A – Biletle girilmesi zorunlu olmayan yerlerden:

a - Bar, pavyon ve gece kulüplerinden günlük olarak alınan eğlence vergisinin 5,00 YTL. olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

b - Canlı müzik programı yapan restoran, gazino, birahane vb. yerlerden günlük olarak alınan eğlence vergisinin 50,00 YTL. olarak olmasına oybirliği ile karar verildi.

18 – İŞGAL HARCI:

Pazar, Panayır kurulan yerlerin her türlü mal satıcıları tarafından işgallerinin m² sinden günlük olarak alınan harcın 1,00 YTL. olması oybirliği ile karar verildi.

19 – TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSAT HARCI:

A – Kahvehanelerden alınan harcın yıllık 50,00 YTL. olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

B – Kara Fırınlardan alınan harcın yıllık 50,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

C – Kasaplar ve Balıkçılardan alınan harcın yıllık 50,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

D – Helvacı ve Mandıralardan alınan harcın yıllık 200,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

E – Akaryakıt Servis İstasyonlarından alınan harcın yıllık 200,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

F – Değirmenlerden alınan harcın yıllık 50,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

G – Berber ve Kuaförlerden alınan harcın yıllık 20,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

H – Fabrika ve Sanayi İmalathanelerinden alınan harcın yıllık 200,00 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi.

20 – İŞYERİ AÇMA İZİN HARCI:

İşin mahiyetine göre beher m² si için alınan harcın 0,50 YTL. olması oybirliği ile karar verildi. (Bu miktar hiçbir suretle 5000 m² ye isabet edecek tutarı aşamaz.)

21 – ÇEVRE TEMİZLİK VERGİSİ:

Tüketilen suyun beher tonu için alınan harcın 0,14 YTL olarak kalmasına oybirliği ile karar verildi. (Temizlik Vergisi, su tüketim bedeli ile birlikte tahakkuk etmiş sayılır ve bu bedel ile birlikte tahsil edilir , ayrıca tahsil edilen vergi, tahsilatı takip eden ayın 10' ncu günü akşamına kadar Belediye hesabına aktarılır.)

22 – İÇME SUYU :

A – MESKENLERDE: Kasabamız meskenlerinde 2008 yılında içme suyunun;

50 Ton' a kadar KDV Hariç : 0,98-YTL olması

100Ton' a kadar KDV Hariç : 1,26-YTL olması

150Ton' a kadar KDV Hariç : 1,49-YTL olması

150Ton ve üstü KDV Hariç : 1,72-YTL olması

üye Hikmet OZANLI' nın 50' ton' a kadar olan içme suyu bedelinin 0,70-YTL. olarak kalması yönündeki teklifi ile 0,98-YTL. olması yönünde verilen teklif oylanıp, 0,98-YTL. olması üye Hikmet OZANLI' nın muhalefi ile Belediye Meclisince oyçokluğu ile kabul edildi.

B – KÜÇÜK İŞLETMELERDE: Kasabamız Küçük İşletmelerinde 2008 yılında içme suyunun;

50 Ton' a kadar KDV Hariç : 1,39-YTL. olması

100Ton' a kadar KDV Hariç	:	1,66-YTL olması
150Ton' a kadar KDV Hariç	:	2,31-YTL olması
150Ton ve üstü KDV Hariç	:	2,78-YTL olması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

C – BÜYÜK İŞLETMELERDE: Kasabamız Büyük İşletmelerinde 2008 yılında içme suyunun;

50 Ton' a kadar KDV Hariç	:	1,85-YTL. olması
100Ton' a kadar KDV Hariç	:	2,08-YTL olması
150Ton' a kadar KDV Hariç	:	2,31-YTL olması
150Ton ve üstü KDV Hariç	:	2,77-YTL olması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

D – İNŞAAT- SERA VE HARIMLARDA: Kasabamız İnşaat-Sera ve Harımlarında 2008 Yılında içme suyunun;

50 Ton' a kadar KDV Hariç	:	1,85-YTL. olması
100Ton' a kadar KDV Hariç	:	2,08-YTL olması
150Ton' a kadar KDV Hariç	:	2,31-YTL olması
150Ton ve üstü KDV Hariç	:	2,77-YTL olması

Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

E – OKULLAR: Okullardan içme suyu ücreti olarak alınan yıllık 15,00 YTL.nin aynı kalması oybirliği ile kabul edildi.

F – Kasabamızda ikamet etmekte olan fakir ve muhtaç kişilere meskenlerde aylık 3 ton a kadar su ücretinden muaf tutulması, tonajı geçtiği takdirde normal meskenlere uygulanan fiyattan tahakkuk ettirilmesi ne oybirliği ile karar verildi.

G – İçme suyu tahsilatı bakım tarihini takip eden ay içinde yapılması oybirliği ile kabul edildi.

H – DİĞER TARİFELER :

a – Meskenlerde:

Branşman	:	100,00-YTL. olması
Sayaç Sökme-Takma(iki işlem)	:	10,00-YTL. olması
Boru Döşeme (metre)	:	1,00-YTL. olması
Beton Kırma Ücr.(beher m ³)	:	15,00-YTL. olması
Asfalt Kırma Ücr.(beher m ³)	:	15,00-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Ham Yol) :	2,15-YTL. olması	
Yer Kazma Ücr.(Kilit P.Adi K) :	9,00-YTL. olması	
İçme Suyu Kesme	:	10,00-YTL. olması
İçme Suyu Açma	:	10,00-YTL. olması
Depozit	:	30,00-YTL. olması
Tamir ücreti(herşey dahil):	20,00-YTL. olması	
Sayaç okuma bakım ücreti	:	1,00-YTL. olması

Meskenlerde kaçak kullanım tespit edildiğinde, su kullanım bedeli olarak 500,00YTL, ikincisinde 1.00,00 YTL, üçüncüsünde ise yetkinin encümene devredilmesi, ve kaçak su kullanmaya başladığı günden itibaren tespiti yapılarak kullandığı su miktarı kadar tahakkuk ettirilmesi Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

b – Küçük İşletmelerde :

Branşman	:	150,00-YTL. olması
Sayaç Sökme-Takma(iki işlem)	:	10,00-YTL. olması
Boru Döşeme (metre)	:	1,00-YTL. olması
Beton Kırma Ücr.(beher m ³)	:	15,00-YTL. olması
Asfalt Kırma Ücr.(beher m ³)	:	15,00-YTL. olması

Yer Kazma Ücr.(Ham Yol) :	2,15-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Kilit P.Adi K) :	9,00-YTL. olması
İçme Suyu Kesme :	10,0-0YTL. olması
İçme Suyu Açma :	10,00-YTL. olması
Depozit :	50,-00YTL. olması
Tamir ücreti(herşey dahil):	20,00-YTL. olması
Sayaç okuma bakım ücreti :	1,00-YTL. olması

Küçük İşletmelerde kaçak su kullanımı tespit edildiğinde, su kullanım bedeli olarak 500,00YTL, ikincisinde 1.000,00 YTL, üçüncüsünde ise yetkinin encümene devredilmesi, ve kaçak su kullanmaya başladığı günden itibaren tespiti yapılarak kullandığı su miktarı kadar tahakkuk ettirilmesi Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

c – Büyük İşletmelerde :	
Branşman :	500,00-YTL. olması
Sayaç Sökme-Takma(İki İşlem) :	10,00-YTL. olması
Boru Döşeme (metre) :	1,00-YTL. olması
Beton Kırma Ücr.(beher m ³) :	15,00-YTL. olması
Asfalt Kırma Ücr.(beher m ³) :	15,00-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Ham Yol) :	2,15-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Kilit P.Adi K) :	9,00-YTL. olması
İçme Suyu Kesme :	10,00-YTL. olması
İçme Suyu Açma :	10,00-YTL. olması
Depozit :	150,00-YTL. olması
Bakım ücreti(herşey dahil) :	20,00-YTL. olması
Sayaç okuma bakım ücreti :	1,00-YTL. olması

Büyük İşletmelerde kaçak su kullanımı tespit edildiğinde, su kullanım bedeli olarak 500,00 YTL, ikincisinde 1.000YTL, üçüncüsünde ise yetkinin encümene devredilmesi, ve kaçak su kullanmaya başladığı günden itibaren tespiti yapılarak kullandığı su miktarı kadar tahakkuk ettirilmesi Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

d – İnşaat-Sera ve Harımlarda :	
Branşman :	150,00-YTL. olması
Sayaç Sökme-Takma(İki İşlem) :	10,00-YTL. olması
Boru Döşeme (metre) :	1,00-YTL. olması
Beton Kırma Ücr.(beher m ³) :	15,00-YTL. olması
Asfalt Kırma Ücr.(beher m ³) :	15,00-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Ham Yol) :	2,15-YTL. olması
Yer Kazma Ücr.(Kilit P.Adi K) :	9,00-YTL. olması
İçme Suyu Kesme :	10,00-YTL. olması
İçme Suyu Açma :	10,00-YTL. olması
Depozit :	50,00-YTL. olması
Bakım ücreti(herşey dahil) :	20,00-YTL. olması
Sayaç okuma bakım ücreti :	1,00-YTL. olması

İnşaat ,Sera ve Harımlarda kaçak su kullanımı tespit edildiğinde, su kullanım bedeli olarak 500,00 YTL, ikincisinde 1.000,00 YTL, üçüncüsünde ise yetkinin encümene devredilmesi, ve kaçak su kullanmaya başladığı günden itibaren tespiti yapılarak kullandığı su miktarı kadar tahakkuk ettirilmesi Belediye Meclisince oybirliği ile kabul edildi.

(KASIM) KARAR SAYISI : 28

Beldemizde yeni kamulaştırılması planlanan parsellerin 5 yıllık Yatırım Programının alınmasının görüşülmesinde;

Daha önceden oluşturulan 5 yıllık İmar Yatırım Programının Kamulaştırma kısmında yapılacak olan çalışmalar için kamulaştırılması planlanan parsellerin belirtildiği, ancak yeni yapılacak çalışmalarda da kamulaştırılması planlanan parsellerin ortaya çıktığı, bu parsellerin 8 Pafta 391,505, 661,725,727,728,730,1435 ve 1534 parseller olarak tespit edildiği, alınacak bu kararlarla hemen kamulaştırma yapılmayacağı, söz konusu parsellerin gerektiğinde kamulaştırma yapılabilmesi için kamulaştırma programına alınmasının gerektiği belirterek bu parsellerin 5 Yıllık Yatırım Programının Kamulaştırma kısmına alınması oylamaya sunulmuş, yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verilmiştir

(KASIM) KARAR SAYISI : 29

Belediyemize ait Kurtgazi Mahallesi Düdükçü Mevkiinde bulunan 25 Pafta 2705 parselin durumunun görüşülmesinde;

Söz konusu parselin imar alanı dışında olduğu ve dere yatağında bulunduğu, belediyemize bir getirisinin bulunmadığı, belediyemizce bakımının ve takibinin yapılmadığı belirtilerek ihale yoluyla satışının yapılması önerilmiş, yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu parselin satışının yapılmasına ve bu konuda encümene yetki verilmesine meclis tarafından oybirliği ile karar verilmiştir.

(ARALIK) KARAR SAYISI : 30

Belediyemize ait temizlik hizmetlerinde kullanılmakta olan 1966 model Massey Ferguson traktörün ekonomik ömrünü yitirmesi, sık sık arıza yapması, belediyemizce yapılan işlerde teknik olarak yetersiz kalması sebebiyle yeni ve daha güçlü bir traktörle değiştirilmesi gerekmekte olup bu konuda yapılan görüşmelerde;

İş makinelerinde iş güvenliği için kabinli veya koruma barlı olması göz önünde bulundurularak belediyemize ait temizlik hizmetlerinde kullanılmakta olan 1966 model Massey Ferguson traktörün ekonomik ömrünü yitirmesi, sık sık arıza yapması, belediyemizce yapılan işlerde teknik olarak yetersiz kalması sebebiyle yenilenmesi amacıyla eski traktörün 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile satışının yapılarak 4734 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihale ile belirlenecek model de yenisinin alınması veya takas yolu ile belirlenecek modelde yenisıyla değiştirilmesi için araştırma yapmak ve duruma göre karar vermek üzere Belediye Encümeninin yetkili kılınmasına yapılan oylama sonucu oybirliği ile karar verilmiştir.

(ARALIK) KARAR SAYISI : 31

Belde de bulunan yüksek gerilim Enerji Nakil Hatlarının yer altına alınması, görüntü kirliliğinin önlenmesi ve mevcut trafoların yenilenmesi amacıyla GEDİZ EDAŞ tarafından çizilen projenin meclisimizde yapılan incelemesinde;

Belde deki Yüksek Gerilim Enerji Nakil hatlarının yer altına alınması, kentin enerji ihtiyacı ve gelişmesi yönünde yeni trafo yerleri konulması ve mevcut trafoların yenileriyle değiştirilmesinin amacıyla GEDİZ EDAŞ tarafından çizilen proje meclis tarafından incelenmiş olup, proje gereği konulması düşünülen tüm trafo merkezleri incelenmiş, bunlardan; 250KVA' lık TR5 trafo yerinin daha çok kullanıcının faydalandırılması amacıyla projede belirtilen yerinden daha ileriye İrimağzı yoluna kaydırılması, 400KVA' lık TR10 trafo merkezinin ise projedeki yerinin yanlış olduğu beldemizde bulunan eczanenin hemen yanında yapılması için projeyi hazırlayan GEDİZ EDAŞ' a öneride bulunulmasına yapılan oylama sonucunda oybirliği ile karar verilmiştir.

(ARALIK) KARAR SAYISI : 32

Belediyemiz tarafından beldemiz Tozlu Mevkiinde bulunan İl Çevre ve Orman Müdürlüğü' nün 101 numaralı Ağaçlandırma bölgesinde bulunan 9,5 Hektar' lık Özel Ağaçlandırma bölgesinin durumunun görüşülmesinde;

Belediyemiz tarafından 2005 yılında İl Çevre ve Orman Müdürlüğünden talep edilen 101 nolu ağaçlandırma bölgesinin yapılan yazışmalar sonucunda belediyemize 49 yıllığına tahsis edildiğini, yapılan tahsis sözleşmesi gereğince bu bölgenin tel örgüyle çevrilmesi ve düzenlenmesi gerektiğinden belediyemizin mali durumunun yetersiz olması sebebiyle bu çalışmaların yapılabilmesi amacıyla kredi talebinde bulunulmuş ve bu konuda 11.540,00-YTL.'lik kredi çıkmıştır. Hazırlanacak bu ağaçlandırma bölgesinin halka

dağıtılmasının planlandığı, bu amaçla dağıtılacak kişilerle anlaşma yapmak için 13 maddelik Tahsis Şartnamesi hazırlandığı, hazırlanan 13 maddelik tahsis şartnamesinin okunmasında bu Tahsis Şartnamesinin uygun olduğuna, alanın düzenlenmesi yapıldıktan sonra eşit olarak bölünmesine, bölünen her yer için talep alınmasına, alınan talepler arasından kura çekimi sonucu dağıtımının yapılmasına, bu konuda işlemlerin yürütülebilmesi ve takibi için Encümene yetki verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

(ARALIK) KARAR SAYISI : 33

Beldemizde Sulama Kooperatifi tarafından yürütülmekte olan Arazi Suyu Sulama işinin yıllık kiralama bedelinin yeniden değerlendirilmesi konusunun görüşülmesinde;

Daha önceleri belediyemiz tarafından yürütülmekte olan Arazi suyu sulama işi 8 yıl evvel kurulan Sulama kooperatifine yapılan sözleşmeyle her yıl % 100 artış yapmak şartıyla kiraya verilmiş ancak şu anda yıllık kiralama ücreti aradan geçen yıllar sonucunda % 100' lük artışlarla kooperatifin ödeyemeyeceği meblağlara ulaştığı anlaşılmıştır. Ayrıca son iki yıldır küresel ısınma sonucu yüzey sularında çok büyük azalma yaşandığı, bunun da etkisinin büyük olduğu belirtilmiştir. Konunun meclis tarafından yapılan görüşülmesi sonucunda Sulama Kooperatifi tarafından kullanılmakta olan Arazi Suyunun kiralama bedelinin 500,00YTL. olmasına ve her yıl TÜFE oranında artış yapılmasına oybirliği ile karar verilmiştir.